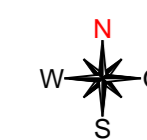
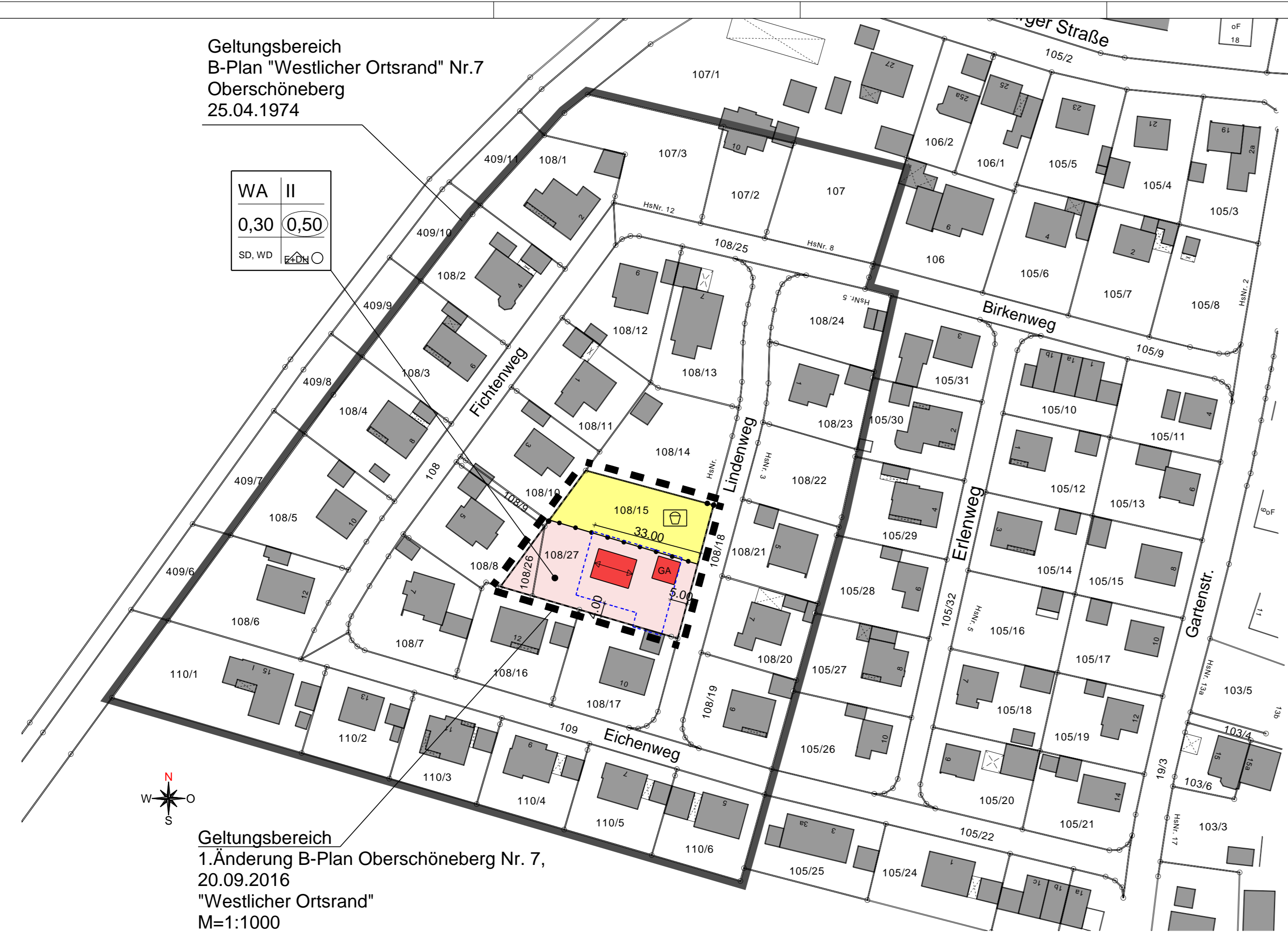


Geltungsbereich
B-Plan "Westlicher Ortsrand" Nr.7
Oberschöneberg
25.04.1974

WA	II
0,30	0,50
SD, WD	E+DH, O



Geltungsbereich
1. Änderung B-Plan Oberschöneberg Nr. 7,
20.09.2016
"Westlicher Ortsrand"
M=1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. IS. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. IS 1548) geändert worden ist, festgesetzt. Die Ausnahmen des § 4 Abs. 3 Ziff. 1, 2, 3, 4 und 5 BauNVO sind nicht zugelassen



Spielplatz

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl höchstzulässig GRZ Siehe Nutzungsschablone

Geschossflächenzahl GRZ Siehe Nutzungsschablone

BAUWEISE, BAUGRENZEN

O Offene Bauweise

E+DH Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

BAUGESTALTUNG

SD Satteldach DN 32°- 48°

WD Walmdach DN 32°- 48°

NUTZUNGSSCHABLONE

Allgemeines Wohngebiet

Einzelhaus (max. 2WE)

GRZ = 0,30

Dachform Hauptgebäude SD/WD

WA	II
0,30	0,50
SD, WD	E+DH, O

II als Obergrenze

Doppelhaus (max. 4WE)

GFZ = 0,50

E+DH = Einzel- und Doppelhäuser möglich
o = Offene Bauweise

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

15.00 Maßzahlen in Metern

--- Firstrichtung

HINWEISE

GA Vorschlag für Garagenstandort

vorgeschlagene Lage künftiger Gebäude

640 Flurstücksnummer

--- bestehende Grundstücksgrenzen

--- geplante Grundstücksgrenzen

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat am 19.01.2016 den Änderungsbeschluss gefasst. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im Amtsblatt der Marktgemeinde Dinkelscherben vom 14.04.2016.

2. Der betreffenden Öffentlichkeit wurde die Gelegenheit zur Stellungnahme vom 21.04.2016 bis 17.05.2016 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

3. Den berührenden Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Gelegenheit zur Stellungnahme vom 20.06.2016 bis 18.07.2016 gegeben (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

4. Satzungsbeschluss am 20.09.2016 (§ 10 Abs. 1 BauGB) gefasst.

Dinkelscherben, den 21.09.2016

_____ (Siegel)

Edgar Kalb

1. Bürgermeister

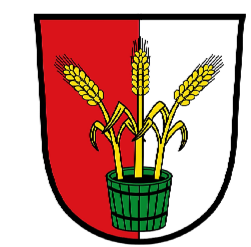
5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 29.09.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Dinkelscherben, den 30.09.2016

_____ (Siegel)

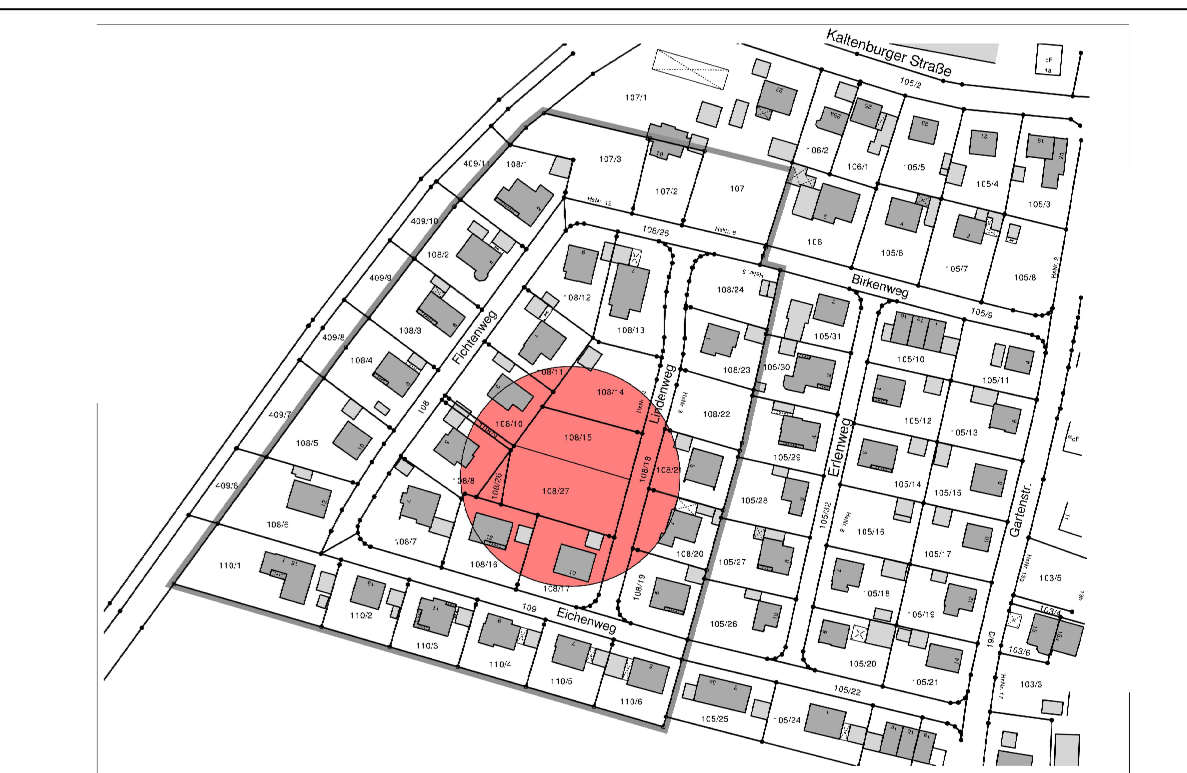
Edgar Kalb

1. Bürgermeister



MARKT
DINKELSCHERBEN

Bebauungsplan Nr. 7, 1. Änderung
Oberschöneberg
"Westlicher Ortsrand"



Planung:

Augsburg
Konstruktionsgruppe
Bauen

Konstruktionsgruppe Bauen Augsburg GmbH Ing.-büro für Bauwesen
Ulmer Landstr. 249, 86391 Stadtbergen Tel. 0821-450412-0 Fax 450412-99

Planverfasser: E. Riedler

Gezeichnet: T. R.

Fassung vom 20.09.2016

Maßstab = 1: 1000