

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch des Marktes Dinkelscherben

Niederschrift über die 21. öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses

vom 08.11.2022

lfd.Nr.	anwesend	Abstimmungs- ergebnis	Inhalt und Gegenstand des Beschlusses
---------	----------	--------------------------	---------------------------------------

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Nr. 61 – Ried, Flur-Nr. 86 – Sondergebiet – Freiflächenphotovoltaikanlage

- A) Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
- B) Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, § 4 Abs. 1 BauGB

Bauvorhaben: Errichtung einer Photovoltaikanlage-Freiflächenanlage (PV-FFA)

Bauort: Flur-Nr. 86, Gemarkung Ried

Antrag eingegangen: 25.10.2021

Historie:

Beschluss MGR: 23.11.2021 – grundsätzliche Zustimmung zur Änderung des FNP

Fassung städteb. Vertrag: 21.04.2022

Beschluss Bauausschuss: 24.05.2022 – Aufstellungs- und Billigungsbeschluss, sowie Auslegung und Beteiligung gemäß §§ 3+4 Abs. 2 BauGB – 25. Änderg. FNP

Eingang Unterlagen B'Plan

und VEP: 08.10.2022

A) Vorhaben-Beschreibung – Festsetzungen:

Freistehende auf starren Stahlgestellen aufgeständerte Photovoltaikmodultische ohne Fundamente, sowie ca. drei Trafostationen (24,0 m²)

Grundstücksgröße: 37.480 m²

Zulässige GRZ: 0,7, somit: 26.239 m²

Geltungsbereich: 3,7 ha – SO: 32.837 m²

Abstand zw. den Modulen: 1,25m

Höhe der Module: ca. 2,3m (Scheitelpunkt) – Unterkante vom Boden mind. 0,8m

Anzahl der Module: ca. 8.532 Solarmodule

Modultyp: Trina Vertex 670 – Leistung je 670 Wp

Gesamtleistung: ca. 5.716 kWp

Ausrichtung: Ost-West

Neigung: ca. 10 Grad nach Ost und West

Markt Dinkelscherben

Dinkelscherben, den 11. November 2022

Drexel

Betriebsgebäude Höhe: 2,7m

Erschließung: gemeindl. Feld- und Waldweg – Flur-Nr. 87 (nördlich) und
Gemeindl. Feld- und Waldweg – Flur-Nr. 83 (südlich)

Einspeisepunkt: Richtung Osten, Gemarkung Ustersbach
Einspeiseleitung: Variante I: private Flur-Nr. 371, 378, und der im Norden angrenzende
Feldweg Flur-Nr. 386, Gmkg. Ustersbach
Variante II: Flur-Nr. 87, Gmkg. Ried – öffentlicher Feld- und Waldweg –
ca. 65m

Naturschutzf. Ausgleich: Ausgleichsbedarf gesamt: 78.708 WP
Flur-Nr. 86 (Geltungsbereich) – ca. 3.792 m² und
Flur-Nr. 299 + 316, Gmkg. Ustersbach (Ökokontofläche)
Die Ausgleichsflächen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde
abgestimmt und in einem Ausgleichsflächenplan dargestellt.

Derzeitige Nutzung: Ackerbau

Bauplanungsrecht: Der FNP weist derzeit eine landwirtschaftliche Fläche aus – der FNP
wird entsprechend im Parallelverfahren – 25. Änderung – geändert.

Landesentwicklungsplan: Klimawandel, Land- und Forstwirtschaft, Um- und Ausbau der
Energieinfrastruktur, Erneuerbare Energien, Natur- und Landschaft
Regionalplanung (RP 9): Naturpark westl. Wälder, Erneuerbare Energien, Arten- und
Biotopschutzprogramm des Lkr. Augsburg, Schutzgebiete

Umweltprüfung: ist durchzuführen – Bestandteile ist der Umweltbericht

Diskussion:

Auf die Benennung der Modultypen soll verzichtet werden.

Die Grundstücksgröße ist auf die tatsächliche, im Grundbuch eingetragene Größe von 37.485 m² zu
berichtigen. Demzufolge auch die Ausgleichsberechnung.

Marktgemeinderat Martin Fischer nimmt an der Abstimmung gemäß § 49 GO nicht teil.

3 A	6	6 : 0	B e s c h l u s s :
-----	---	-------	---------------------

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschließt die Aufstellung gemäß § 2 BauGB zum
„vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Nr. 61 – Photovoltaik-Freiflächenanlage Ried“, Flur-Nr. 86 mit
Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht und billigt die
Auslegungsfassung 08.11.2022, sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan mit Fassung 04.03.2022

Markt Dinkelscherben

Dinkelscherben, den 11. November 2022

Drexel

B) Auslegung der gebilligten Fassung: 08.11.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

3 B	6	6 : 0	B e s c h l u s s :
-----	---	-------	---------------------

Der Bau- Umwelt- und Energieausschuss beschließt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die öffentliche Auslegung, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt die Auslegung und die Beteiligung entsprechend bekannt zu geben.

Markt Dinkelscherben

Drexel



Dinkelscherben, den 11. November 2022