

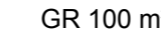




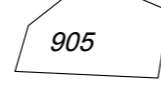






### Zeichenerklärung

-  Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
-  GRZ 0,35 Grundflächenzahl
-  GR 100 m² Grundfläche als Höchstmaß
-  OK 3,0 m Oberkante als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Extensives Grünland
-  Strauchpflanzung, dreireihig
-  Ausgleichsbedarf Bebauungsplan Nr. 59 (2.388 m²)
-  Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
-  Bemessung in Meter
-  Straße
-  Photovoltaik-Module
-  Zaun der Photovoltaikanlage
-  Baum, Bestand
-  Baum-Strauch-Hecke, Bestand
-  Trafogebäude mit Flachdach



Beispielfoto Trafostation



Beispielfoto Zaun Höhe 2.5 m



**Markt Dinkelscherben**  
 Augsburger Straße 4-6  
 86424 Dinkelscherben

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.59 "Photovoltaikanlage Fleinhausen"

Maßstab	Format	Freigabe	Datum	Plan Nr.:
1:1.000	77 x 30 cm	Bauausschuss	12.11.2019	946-VEP
Projektleitung			Planfassung:	
Rainer Brahm			Ausfertigung	

**TB MARKERT** Stadtplaner \* Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Pillenreuther Str. 34  
 90459 Nürnberg  
 Tel. (0911) 999876-0  
 Fax (0911) 999876-54  
 www.tb-markert.de

Peter Markert, Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt u. Stadtplaner  
 Matthias Fleischhauer, Dipl.-Ing. (TU), Stadtplaner  
 Adrian Merdes, Dipl.-Ing. (TU), Stadtplaner

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten