



B) ZEICHENERKLÄRUNG

- a) für die Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Nutzungsarten
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MD** Dorfgebiet
 - Hauptfirstrichtung
 - SD 30°-35°** Satteldach, Dachneigung 30°-35°
 - GR 240 m²** max. zulässige Grundfläche
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - Flächen für öffentliche Wirtschaftswege
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung auf Privatgrund)

- b) für die Hinweise
- bestehende Grundstücksgrenzen
 - Flurnummern
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - Gebäudeabbruch
 - Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
 - Maßzahlen
 - Höhenlinien

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bauausschuss hat die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die betroffenen Bürger wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2009 bis 04.05.2009 am Verfahren beteiligt.
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 03.04.2009 bis 04.05.2009 am Verfahren beteiligt.
4. Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 02.06.2009 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 02.06.2009 als Satzung beschlossen.
 Markt Dinkelscherben, den 24.06.2009

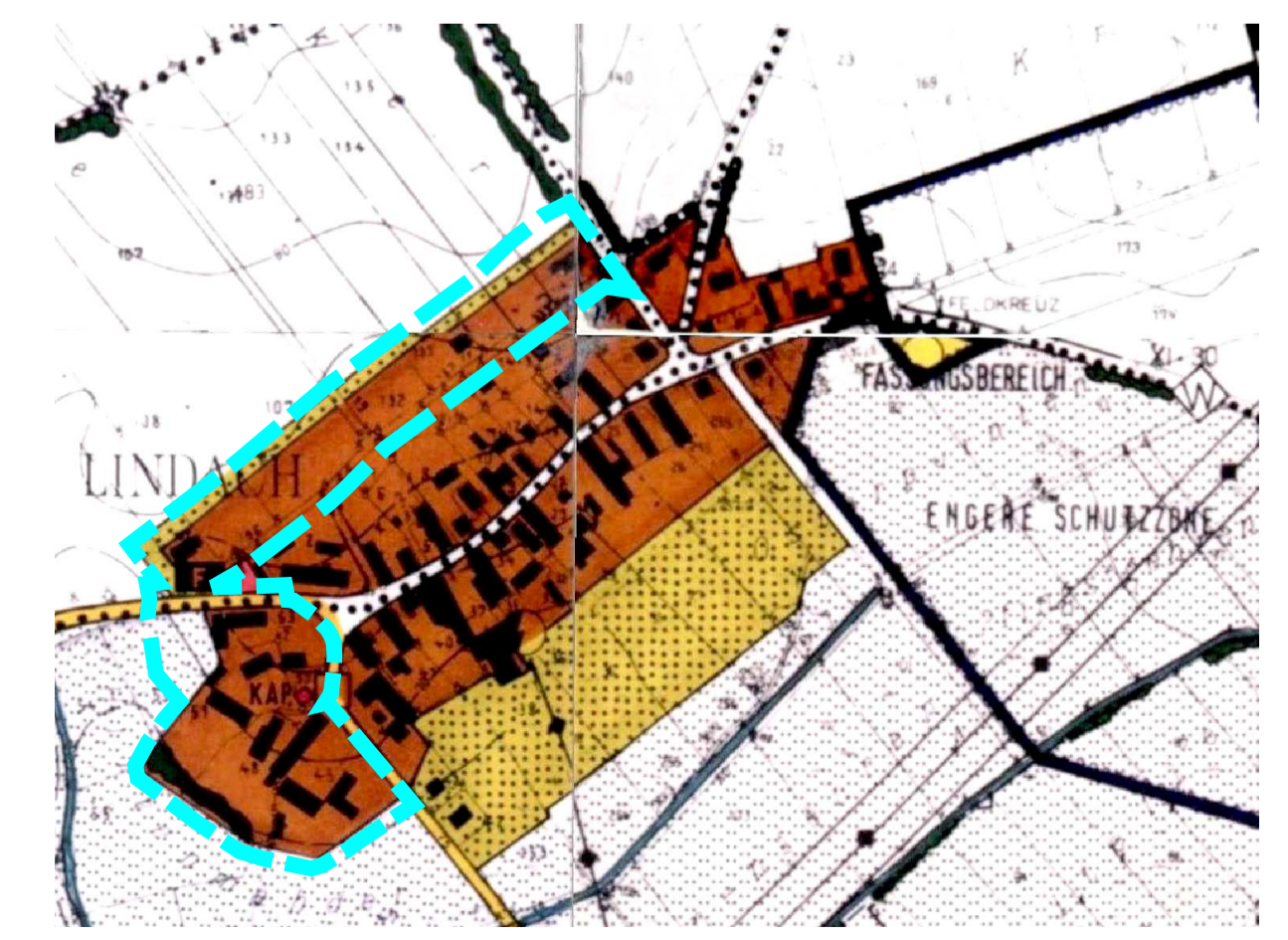
 P. Baumeister, 1. Bürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 25.06.2009 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Markt Dinkelscherben, den 26.06.2009

 P. Baumeister, 1. Bürgermeister

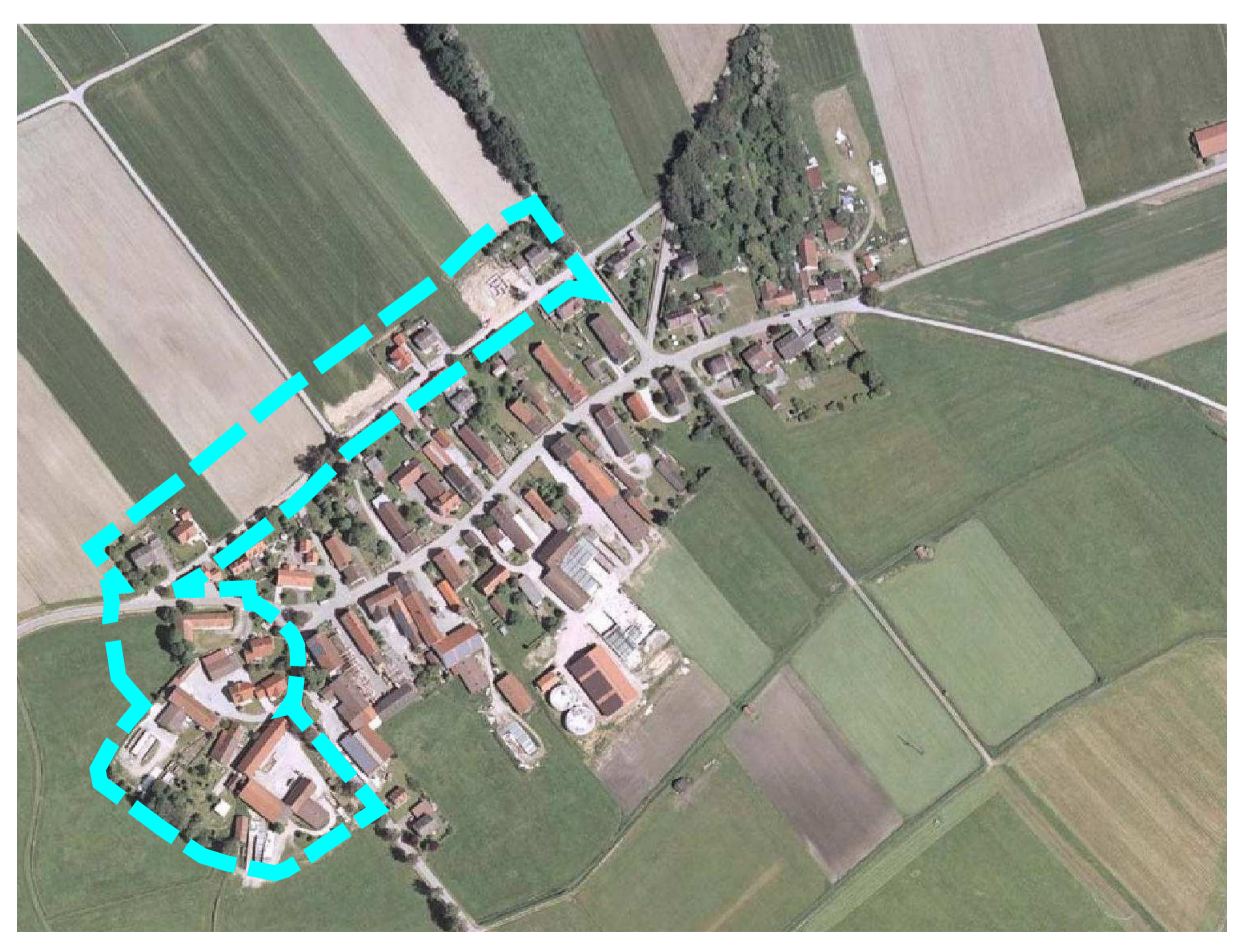
A) PLANZEICHNUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 21
"LINDACH NORD"
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
1. ÄNDERUNG



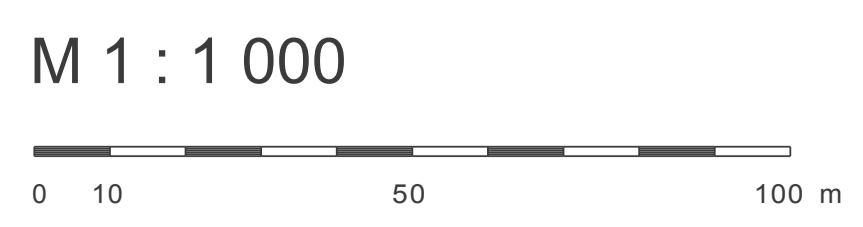
AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5 000



LUFTBILD M 1 : 5 000



A) PLANZEICHNUNG



Neusäß, den 10.02.2009
 geändert am 02.06.2009

Steinbacher-CONSULT
 Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
 Beratung, Planung, Projekt- und Baumanagement
 Telefon: 0821 / 46059-0
 Telefax: 0821 / 46059-99
 Internet: http://www.steinbacher-consult.com
 eMail: info@steinbacher-consult.com



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS