

Fischzucht mit Ausflugs-gaststätte und Parkplatz

Ausgleichsfläche, Markt Dinkelscherben Gemarkung Fleinhausen Flr.Nr. 87

A 1.068m²

Verfahrensvermerke

- a) Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 01.06.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2010 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3(1) BauGB, auf Grundlage des Vorentwurfes zum Bebauungsplan in der Fassung vom 27.04.2010, erfolgte durch öffentliche Auslegung im Rathaus, in der Zeit vom 28.06.2010 bis 09.07.2010. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 24.06.2010 ortsüblich hingewiesen. Während der Auslegung bestand die Möglichkeit der Erörterung der Planung und Äußerungen zum Planvorhaben vorzubringen.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.04.2010 erfolgte in der Zeit vom 06.07.2010 bis 26.07.2010.
- d) Der Entwurf der Bebauungsplanes i.d. Fassung vom 21.09.2010 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.10.2010 bis 12.11.2010 öffentlich ausgelegt.
- e) Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2, erfolgte in der Zeit vom 13.10.2010 bis 15.11.2010.
- f) Nach Abschluss der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 4a Abs.3 BauGB nochmals zur Fassung 14.12.2010 im Bereich der Ausgleichsfläche geändert. Zu der Änderung wurde die Untere Naturschutzbehörde i. d. Zeit vom 16.12.2010 bis 07.01.2011 gehört. Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch die Planänderung nicht mehr begründet.

Der Markt Dinkelscherben hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 07.06.2011, den Bebauungsplan in der Fassung vom 14.12.2010, redaktionell geändert 15.02.2011, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Dinkelscherben, den _____

(Peter Baumeister, 1.Bürgermeister)

(Siegel)

Ausgefertigt, Markt Dinkelscherben, den _____

(Peter Baumeister, 1.Bürgermeister)

(Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rechtswirksam in Kraft (BauGB § 10 Abs. 3 Satz 4). Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Dinkelscherben, den _____

(Peter Baumeister, 1.Bürgermeister)

(Siegel)

Markt Dinkelscherben

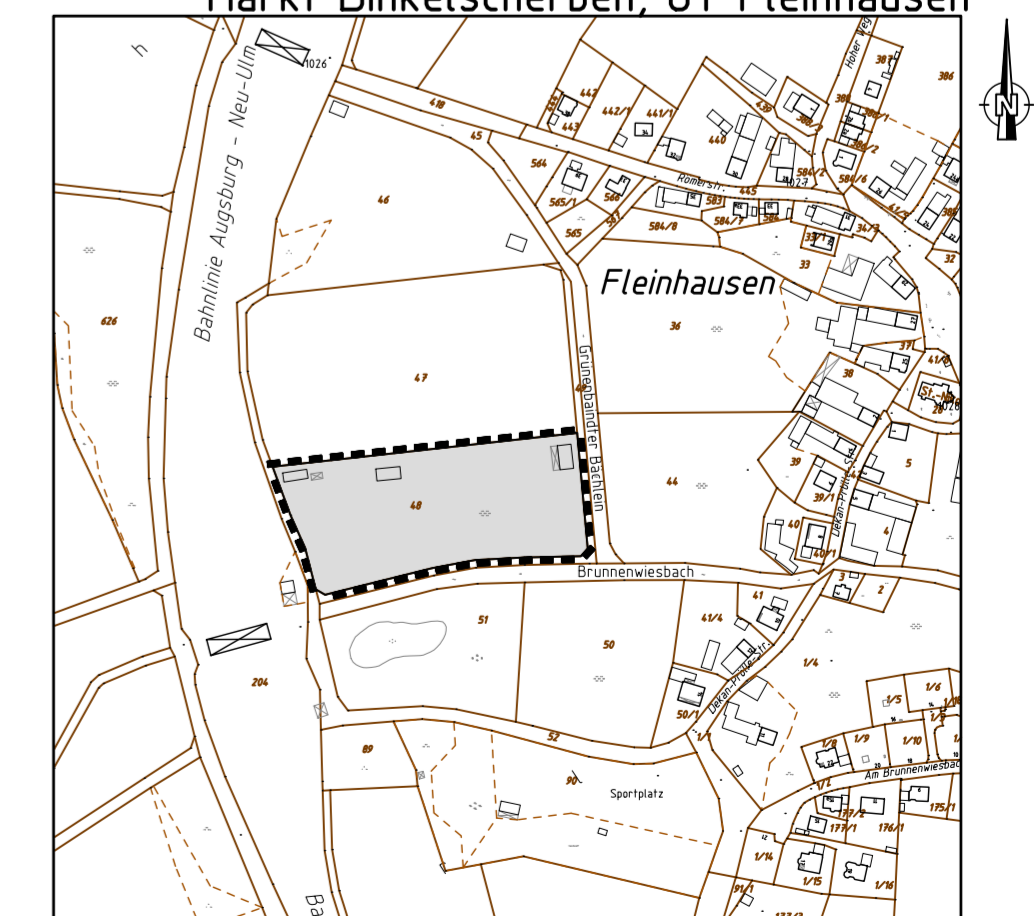


Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN Nr. 51 mit Grünordnungsplan

„Grünfläche mit Zweckbestimmung Fischzucht mit Ausflugs-gaststätte und Parkplatz“, Flur Nr. 48, Gemarkung Fleinhausen

Teil A - Planzeichnung

Markt Dinkelscherben, OT Fleinhausen



Maßstab 1:5000

Zeichenerklärung

I) Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der Baulichen Nutzung

Grünfläche mit Zweckbestimmung "Fischzucht mit Ausflugs-gaststätte und Parkplatz"

2. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

3. Grünordnung

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

A

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) naturschutzfachliche Ausgleichsfläche, Gestaltung und Entwicklung gem. Ziff. 6.4 der textlichen Festsetzungen.

●

Baum zu erhalten

●

Gehölzsaum zu erhalten

⊗

Gehölz, standortfremd, zu entfernen (Fichte, Thuja u.ä.)

⊗

vorh. Gehölzsaum, darf entfernt werden

4. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

4.0

Maßzahl in Meter

1

Bebauungsplanfläche mit Nummerierung

—

Abgrenzung für Flächen unterschiedlicher Nutzung

PP

Fläche für die Anlage privater Parkplätze mit Kies- oder Schotterbefestigung.

II.) Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

— bestehende Grundstücksgrenzen

363 Flurnummer

best. Bebauung

best. Überdachung

best. Fischweiher

best. Wegefläche

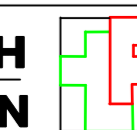
vorhandener Baum (Obstwiese)

⊗ Nordpfeil

BV: 99_023

EDV-Nr. BP-141210.plt

THIELEMANN & FRIDERICH
ING.-BÜRO FÜR BAUWESEN



Dammstraße 1 × 86424 Dinkelscherben × Tel 08292/96054-0 × Fax -9

Planverfasser: G. Thielemann

Gez.: P.Pangerl

redaktionell geändert 15.02.2011

Fassung vom: 14.12.2010

M 1: 1000

