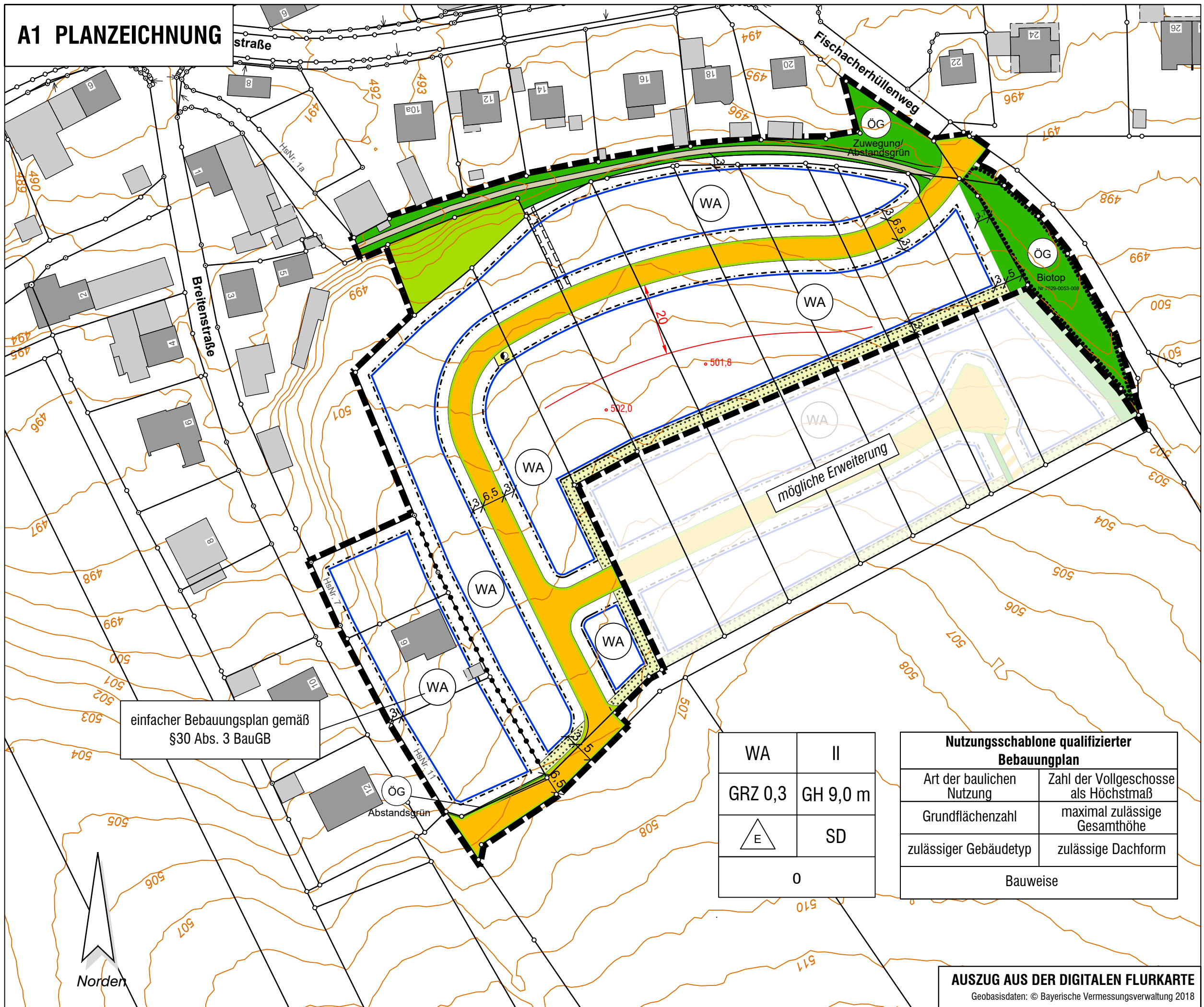


A1 PLANZEICHNUNG



einfacher Bebauungsplan gemäß §30 Abs. 3 BauGB

WA	II
GRZ 0,3	GH 9,0 m
	SD
0	

Nutzungsschablone qualifizierter Bebauungsplan	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	maximal zulässige Gesamthöhe
zulässiger Gebäudetyp	zulässige Dachform
Bauweise	

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-t.de



Bearbeitung: Dipl.-Ing. Markus Seitz
Fassung vom 03.12.2019
A1 - Planzeichnung
Maßstab 1 : 1.000

MARKT DINKELSCHERBEN


Landkreis Augsburg
Bebauungsplan Nr.28 - "Breitenrainacker"
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB



B PLANZEICHENERKLÄRUNG

B.1 Festsetzung durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung


 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Nummerierung

GRZ zulässige Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 GH maximal zulässige Gesamthöhe


Gestaltungsfestsetzung

SD zulässige Dachform Satteldach

Bauweise

o offene Bauweise  Einzelhäuser


Baugrenze


 Baugrenzen

Verkehrsfläche

 Straßenverkehrsflächen  Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflegen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

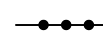
Grünflächen

 öffentliche Grünflächen  private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

 596,5 Bezugshöhe in m ü. NHN

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen


 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

 580
579 Höhenlinien in m ü. NHN

 mögliche Lage der geplanten Bebauung


 bestehende Haupt- und Nebengebäude

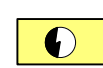
 Erhalt bestehender Wegeverbindung

 Bemaßung in m

 mögliche Grundstückseinteilung

 mögliche Bepflanzung

 Hilfslinie zu textl. Festsetzung 2.3 Abs. 3

 Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

 Leitungsrecht zugunsten der LEW

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bauausschuss des Marktes Dinkelscherben hat in der Sitzung vom 17.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 - "Breitenrainäcker" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.01.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2019 bis 15.04.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.01.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2019 bis 15.04.2019 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.11.2019 bis 25.11.2019 erneut beteiligt.
- Der Bauausschuss des Marktes Dinkelscherben hat mit Beschluss vom 03.12.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.12.2019 als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Dinkelscherben, den

.....
 Edgar Kalb, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt
 Marktgemeinde Dinkelscherben, den

.....
 Edgar Kalb, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Dinkelscherben, den

.....
 Edgar Kalb, Erster Bürgermeister (Siegel)

OPLA

Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten und Stadtplaner
 Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 508 93 78 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-g.de



Bearbeitung: Dipl.-Ing. Markus Seitz

Fassung vom 03.12.2019
 B - Planzeichenerklärung
 C - Verfahrensvermerke

Maßstab 1 : 1.000

MARKT DINKELSCHERBEN

Landkreis Augsburg
Bebauungsplan Nr.28 - "Breitenrainäcker"
 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

