

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch des Marktes Dinkelscherben

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- Umwelt- und Energieausschusses

vom 24.05.2022

lfd.Nr.	anwesend	Abstimmungs- ergebnis	Inhalt und Gegenstand des Beschlusses
---------	----------	--------------------------	---------------------------------------

3. 25. Änderung Flächennutzungsplan – Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage
Flur-Nr. 86, Gemarkung Ried

Aufstellungs- und Billigungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie
Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Bauvorhaben: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA)
Bauort: Flur-Nr 86, Gemarkung Ried

Antrag eingegangen am: 25.10.2021

Beschluss MGR 23.11.2021

8		13 : 4	Beschluss:
---	--	--------	------------

Der Marktrat stimmt grundsätzlich der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fläche Flur-Nr. 86, Gemarkung Ried zu. Ziel der Änderung ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Weiterhin überträgt der Marktrat das gesamte Planverfahren, samt Aufstellungsbeschluss, an den Bau- Umwelt- und Energieausschuss

Zu Beginn der Diskussion begibt sich MGR Fischer Martin in den Besucherraum, da er als Antragsteller nach § 49 GO an der Diskussion und auch an der Beschlussfassung nicht teilnimmt.

Zum Aufstellungs- und Billigungsbeschluss liegt der Entwurf in der Fassung vom 11.05.2022 – „25. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Photovoltaik-Freiflächenanlage Ried“ vor.

Beauftragtes Planungsbüro: Prof. Schaller UmweltConsult GmbH, Domagkstr. 1a, 80807 München

Plangebiet: Flur-Nr. 86, Gemarkung Ried (private Fläche)

Planungsfläche: 3,7 ha, ca. 450m nordöstlich von Ried

Erschließung: ist über den bestehenden nördlich gelegenen Gemeindeweg und über einen südlich verlaufenden Grünweg vorgesehen.

Markt Dinkelscherben

Dinkelscherben, den 30. Mai 2022

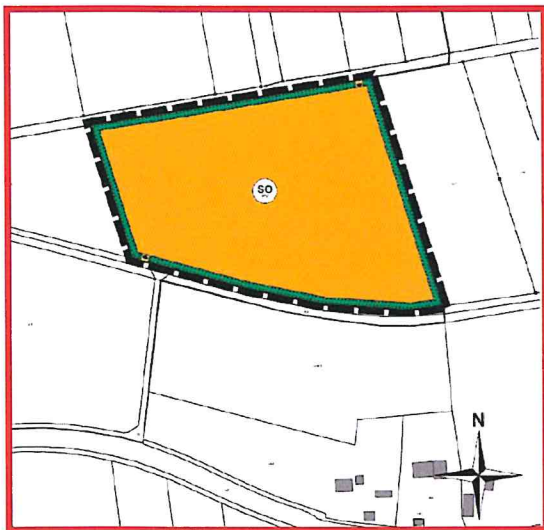
Gruber

Nördl. Erschließung: Gem. Feld- und Waldweg Flur-Nr. 87, Gmkg. Ried – nicht ausgebaut – 0,545 km – Blatt-Nr. 599

Südl. Erschließung: gem. Feld- und Waldweg Flur-Nr. 83, Gmkg. Ried – nicht ausgebaut – nur Anlieger-Verkehr – 0,78 km – Blatt 598

Eingrünung: Norden, Osten und Westen werden mit 5m-breiten Heckenstrukturen eingefriedet.

Naturschutzfachlicher Ausgleich: erforderlich ca. 3.792 m² in Form von Heckenpflanzungen im Geltungsbereich. Weiterer Ausgleich auf privater Ausgleichsfläche im Ökokonto – Flur-Nr. 299 (TF) und 316, Gemarkung Ustersbach. Der Eingriff wird vollständig ausgeglichen.



Würdigung:

Als rechtliche Grundlage zur Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage ist ein „vorhabenbezogener Bebauungsplan“ aufzustellen. Der Flächennutzungsplan entspricht derzeit nicht der beabsichtigten Nutzung und muss daher für den Planbereich entsprechend als Sondergebiet ausgewiesen werden.

Markt Dinkelscherben

Dinkelscherben, den 30. Mai 2022

Gruber

Aus der Regionalplanung geht als Ziel der verstärkte Ausbau der erneuerbaren Energie hervor. Die Aufgaben, die im Regionalplan als „Ziel“ vorgegeben werden, sind von den Gemeinden vorrangig umzusetzen.

Durch das Vorhaben kommt es zu keinem Widerspruch zu den formulierten Zielen und Grundsätzen, die im Landesentwicklungsplan und dem Regionalplan zu entnehmen sind.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im Parallelverfahren aufgestellt. Im Bebauungsplan wird die Planung im Detail berücksichtigt bzw. im erforderlichen Durchführungsvertrag festgeschrieben.

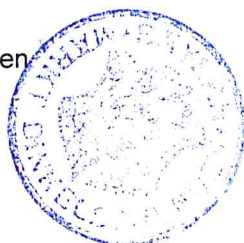
3	6	6:0	Beschluss:
---	---	-----	------------

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „für den Bereich Photovoltaik-Freiflächenanlage Ried“. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu geben § 2 Abs. 1 S.2 BauGB.

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss billigt den Entwurf in der Fassung vom 11.05.2022 und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Markt Dinkelscherben


Gruber



Dinkelscherben, den 30. Mai 2022