



Markt Dinkelscherben

**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
vom 09. Juli 2024**

TOP 2.	Wohnbaugebiet Ettelried - Bebauungsplan Nr. 62
---------------	---

Sachvortrag:

Daten zum bisherigen Verfahrensverlauf:

25.09.2018 – Beschluss MGR – Grundsatzentscheidung zur Änderung des FNP zur Ausweisung Wohnbauflächen
12.11.2019 – Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Im Grund“, Ettelried, vereinfachtes Verfahren nach § 13 b BauGB. Von der Durchführung einer Umweltprüfung kann abgesehen werden. Der Flächennutzungsplan wird im Rahmen der Fortschreibung angepasst.

Vorbereitende Untersuchungen:

- Voruntersuchung zur Bauleitplanung: 03.08.2017
- Baugrundvoruntersuchung: 28.07.2017
- Außengebietsbetrachtung: 13.03.2019
- Bürgerinformationsveranstaltung: 14.03.2019
- weitere Einzelgespräche mit direkt betroffenen Bürgern im Juli 2019
- Scoping im LRA 31.01.2020
- Vermessung-Bestandslageplan mit Höhenlinien: 07.10.2021
- Ergebnisbericht zur Fließrichtung, Fließgeschwindigkeit und Menge ankommendes Außengebietswasser, sowie hydraulische Überrechnung des Kanalnetzes, Berechnung Volumen Rückhaltebecken: 29.11.2022
- Erläuterungsbericht Rückhaltebecken: 02.12.2022
- Erläuterungsbericht zum Rückhaltebecken für Außeneinzugsgebiet – Ing.Büro Tremel v. 21.12.2022
- umweltbezogene Vorprüfung im Einzelfall (§ 215a BauGB) v. 25.03.2024

Beschluss – 14.03.2023 – Fortschreibung des Entwurfs zur Optimierung Regenrückhaltebecken ./.
Bauflächen

Beschluss – 25.04.2023 – Regenrückhalt soll naturnah (keine technische Lösung) ausgeführt werden. Die Lage wird grundsätzlich beschlossen. Weitere Varianten wurden in Auftrag gegeben.

Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023 – vereinfachtes Verfahren kann nicht mehr durchgeführt werden.

Beschluss – 30.01.2024 – Einleitung zur Durchführung der Vorprüfung im Einzelfall nach § 215a BauGB – Reparaturregelung

Beschluss – 07.05.2024 – Fortschreibung des Bebauungsplanes und Berechnung der Kompensationsflächen

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Dinkelscherben, 11.07.2024

Heike Baumgartner