

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den
im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ettelried,
nördliche Teilfläche aus Flur-Nr. 65 und die Fläche von Flur-Nr. 389

MARKT DINKELSCHERBEN



B
PLANZEICHNUNG

rechtswirksame Fassung

BEMERKUNGEN:

Diese Einbeziehungssatzung besteht aus Planzeichnung,
Ausgleichsflächenplan, textliche Festsetzungen und Begründung
und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft.



M 1:1000

Dinkelscherben, den **05. Dez. 2022**

OFF
ARCHITEKTUR

Am Schlaunfeld 13
86459 Gessertshausen

F 0170 8217187
info@off-architektur.de

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bauausschuss des Marktes Dinkelscherben hat am 21.01.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung an der Schererstraße nach § 34 Abs. 4 Satz 1 und 3 BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die betroffenen Bürger wurden gemäß § 34 Abs. 6 BauGB iVm. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 21.03.2022 bis 19.04.2022 am Verfahren beteiligt.
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 34 Abs. 6 BauGB iVm. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 21.03.2022 bis 19.04.2022 beteiligt.
4. Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 08.11.2022 die Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 08.11.2022 als Satzung beschlossen.
5. Ausgefertigt am 01.12.2022.

Markt Dinkelscherben, den **05. Dez. 2022**



1. Bürgermeister, Edgar Kalb



Siegel

6. Die Einbeziehungssatzung wurde am **07. Sep. 2023** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Markt Dinkelscherben, den **05. Dez. 2022**



1. Bürgermeister, Edgar Kalb



Siegel

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den
im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ettelried,
nördliche Teilfläche aus Flur-Nr. 65 und die Fläche von Flur-Nr. 389

MARKT DINKELSCHERBEN



ZEICHENERKLÄRUNG
A) FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO) 

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,00 Grundflächenzahl, z.B. 0,00
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2

3. BAUWEISE

o offene Bauweise
ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
FD Flachdach

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  Baum anzupflanzen, zu erhalten und bei Ausfall zu ersetzen
-  Baum, zu erhalten und bei Ausfall zu ersetzen
-  AUSGLEICHSLÄCHE_private Grünfläche
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  BESTANDSGRÜN_private Grünfläche
zu erhaltender Gehölzbestand
-  zu pflanzende Stäucher
-  zu erhaltende Stäucher
-  Gewässer

B) PLANZEICHNUNG

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Geltungsbereich
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung
-  Baugrenze

6. HINWEISE

2444/12 Flurnummer z.B. 2444/12
 bestehende Flurgrenzen

ERKLÄRUNG NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Firsthöhe
Dachformen	

C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bauausschuss des Marktes Dinkelscherben hat am 21.01.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung an der Schererstraße nach § 34 Abs. 4 Satz 1 und 3 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die betroffenen Bürger wurden gemäß § 34 Abs. 6 BauGB iVm. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 21.03.2022 bis 19.04.2022 am Verfahren beteiligt.
- Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 34 Abs. 6 BauGB iVm. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 21.03.2022 bis 19.04.2022 beteiligt.
- Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 08.11.2022 die Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 08.11.2022 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt am 01.12.2022.

Markt Dinkelscherben, den

1. Bürgermeister, Edgar Kalb Siegel

- Die Einbeziehungssatzung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

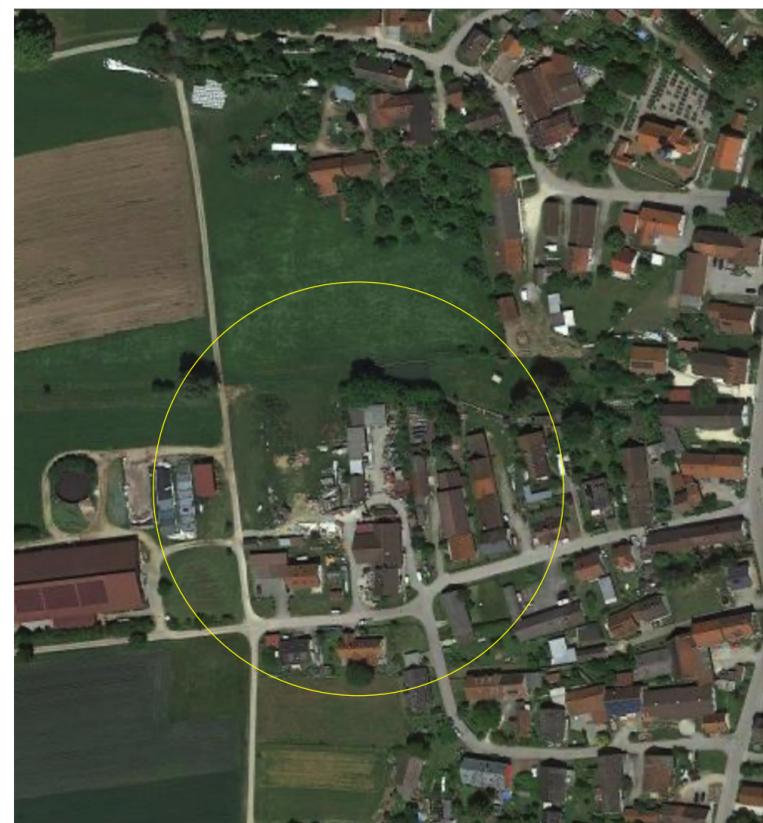
Markt Dinkelscherben, den

1. Bürgermeister, Edgar Kalb Siegel

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ettelried, nördliche Teilfläche aus Flur-Nr. 65 und die Fläche von Flur-Nr. 389

MARKT DINKELSCHERBEN

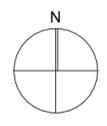


B
PLANZEICHNUNG

rechtswirksame Fassung

BEMERKUNGEN:

Diese Einbeziehungssatzung besteht aus Planzeichnung, Ausgleichsflächenplan, textliche Festsetzungen und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft.



M 1:1000

Dinkelscherben, den

OFF
ARCHITEKTUR
Am Schluenfeld 13
86459 Gessertshausen

F 0170 8217187
info@off-architektur.de

