

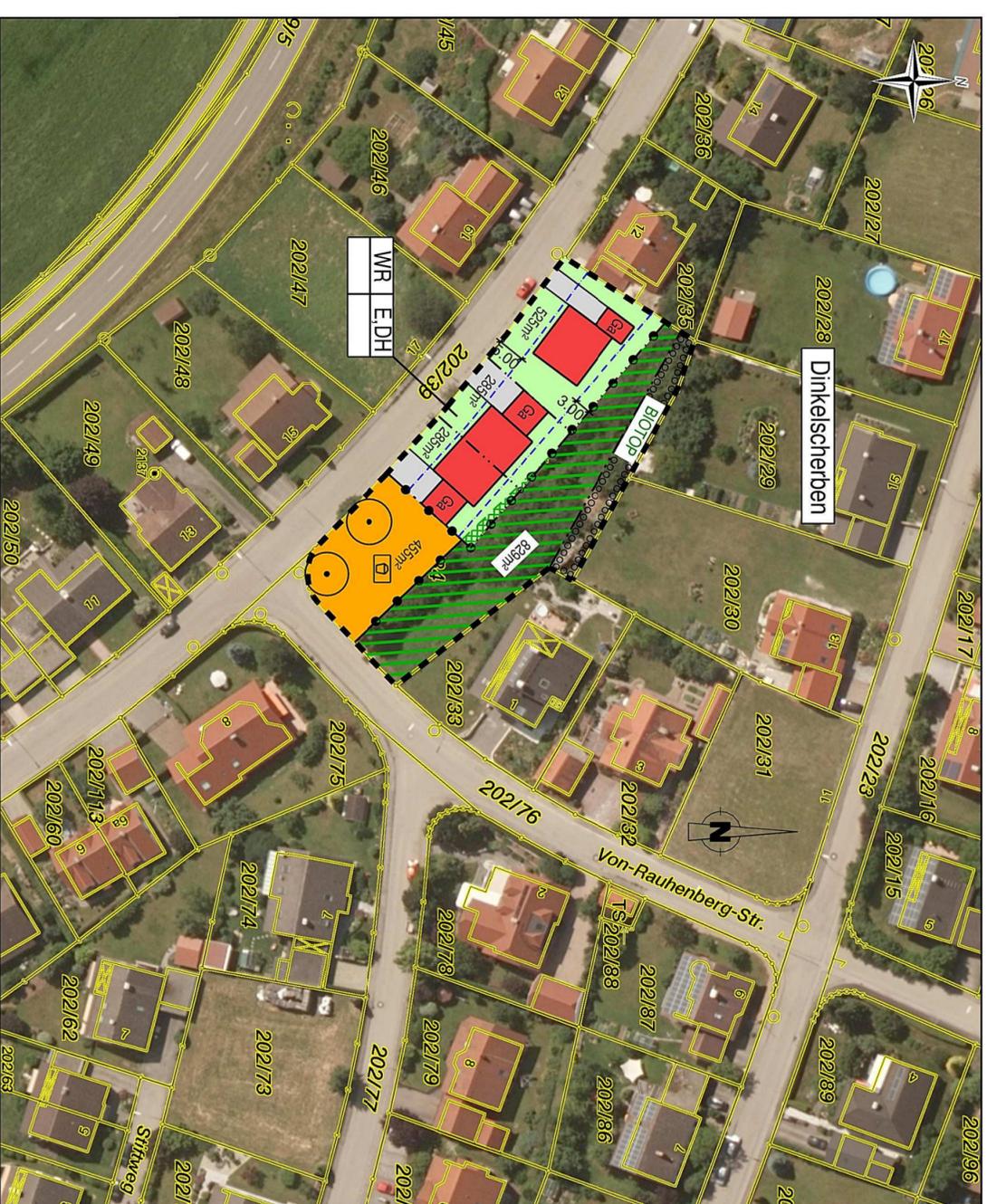


**Markt Dinkelscherben**  
Landkreis Augsburg  
Regierungsbezirk Schwaben

## Teil A - Planzeichnung

**BEBAUUNGSPLAN NR. 5**

**"Kellerberg" 4. Änderung**



### Zeichenerklärung

#### I.) Festsetzung durch Planzeichen

1: Art der baulichen Nutzung

 WR  
 EDH  
reines Wohngebiet (§9 BauNVO)

 Spielplatz  
bestehende und zu erhaltende  
Bepflanzung

2: Bauweise, Baugrenzen

 E Einzelhaus  
 DH Doppelhaus  
 Ga Garage

#### 3: Grünflächen

 Biotop

 Gehölzbestand

 Gehölzbestand zu entfernen und auszugleichen

4. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 4. Bebauungsplanänderung

II.) Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

 bestehende Grundstücksgrenzen

 geplante Grundstücksgrenzen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Bebauungsvorschlag Haupt- und Nebengebäude

 Flurnummer

#### III: Sonstige Hinweise

Für die umweltgerechte Nutzung unverschmutzten Dach- und Oberflächenwassers wird die Anlage von Regenwasserzisternen ( $V \geq 5m^3$ ) empfohlen (z. B. zur Gartenbewässerung, Toilettenspülung)

Notwendige Kabelvertiefungen (Strom, Telekom usw.) sind innerhalb der Baugrundstücke oder im Bereich des öffentlichen Grüns anzuordnen. Ihre Vorderkante muß mind. 0,35m hinter der Straßenbegrenzung zurückkleben.

Durch benachbarte landwirtschaftliche Flächen evtl. auftretende Lärm-, Staub- oder Geruchsbelästigungen können nicht ausgeschlossen werden und sind zu dulden.

Planung:

  
Augsburg  
Konstruktionsgruppe  
Bauern

Konstruktionsgruppe Bauern Augsburg GmbH Ing.-Büro für Bauwesen  
Ulmer Landstraße 219, 86391 Stadlberggen, Tel. 0821 - 450412-0

Fassung vom 14.03.2017

Maßstab = 1 : 1000

Planverfasser: E. Riedler

Gezeichnet: T. R.