

Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch des Marktes Dinkelscherben

Niederschrift über die 25. öffentliche Sitzung des Marktrates vom 23.11.2021

lfd.Nr.	anwesend	Abstimmungs- ergebnis	Inhalt und Gegenstand des Beschlusses
---------	----------	--------------------------	---------------------------------------

8. Antrag auf Änderung Flächennutzungsplan zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage

Bauvorhaben: Errichtung eines Freiflächen-Photovoltaikanlage
Bauort: Flur-Nr. 86, Gemarkung Ried

Antrag eingegangen 25.10.2021

Beschreibung:

Hierzu wird auf die Anlage verwiesen.

Würdigung:

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und ist nicht privilegiert. Zur Errichtung der Anlage ist die Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie parallel die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

Das Vorhaben liegt nicht im Bereich des Landschaftsschutzgebietes und wird derzeit als Intensivackerland genutzt.

Die gesamte Fläche beträgt 3,7 ha.

Erschließung:

Die Zufahrt ist gesichert über den öffentlichen Feldweg: Flur-Nr. 82

Die Einspeisemöglichkeit ergibt sich in Richtung Osten – außerhalb des Gemeindegebietes.

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit dem Vorhabenträger ist im ersten Schritt ein entsprechender, städtebaulicher Vertrag zur Beauftragung eines Planers abzuschließen.

Im Laufe des Verfahrens ist dann der Durchführungsvertrag auszuarbeiten.

Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben/Bauleitverfahren nicht entgegen.

Derzeit laufende Bauleitplanverfahren:

1. Baugebiet Ettelried
2. Flächennutzungsplanänderung – Errichtung von Parkflächen für die Helen-Keller-Schule und Erweiterung Kindergarten St. Simpert
3. Einbeziehungssatzung Ettelried – Bauvorhaben Weimer

Sofern der Flächennutzungsplanänderung mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zugestimmt wird, kann hierfür kein Anspruch auf eine lückenlose zeitliche Bearbeitung abgeleitet werden. Eine Bearbeitung ist nur bei freier Kapazität möglich.

GR Martin Fischer erläutert dem Gremium sein Vorhaben. Aus den Reihen des Rates wird angemerkt, dass nach § 6 EEG 0,20 ct/kwh gefordert werden kann.

Markt Dinkelscherben

Baumgartner



Dinkelscherben, den 2. Dezember 2021

8		13:4	Beschluss:
---	--	------	------------

Der Marktrat stimmt grundsätzlich der Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fläche Flur-Nr. 86, Gemarkung Ried zu. Ziel der Änderung ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Weiterhin überträgt der Marktrat das gesamte Planverfahren, samt Aufstellungsbeschluss, an den Bau-Umwelt- und Energieausschuss

Markt Dinkelscherben

Dinkelscherben, den 2. Dezember 2021

Baumgartner