

### A1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN BEBAUUNGSPLAN

#### Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Errichtung einer Fotovoltaikanlage

#### überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

#### Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 11 BauGB)



Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Wartungsweg



Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Teilräumlicher Geltungsbereich TG1 und TG2)

### A2) FESTSETZUNGEN VOHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



geplante Module (wird im Verfahren konkretisiert)



Trafo und Einspeisestelle

### A3) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



20 kV Freileitung



Bahnanlagen



Abstand zu Bahnanlagen



Bemaßung in Metern



amtlich kartierte Biotope



Gehölzbestand



Feldweg (Erschließung TG 2)

### A) PLANZEICHNUNG



### A4) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Dinkelscherben hat mit Beschluss des Rates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen. Marktgemeinde Dinkelscherben, den .....

.....  
Edgar Kalb, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt  
Marktgemeinde Dinkelscherben, den .....

.....  
Edgar Kalb, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Marktgemeinde Dinkelscherben, den .....

.....  
Edgar Kalb, 1. Bürgermeister (Siegel)

## MARKT DINKELSCHERBEN



Landkreis Augsburg

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 60 "Photovoltaikanlage Fleinhausen Nord"

OT Fleinhausen

A) Planzeichnung Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan

### VORENTWURF

Auftraggeber: Fleinhausen Solar UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG / Nerajo Negash

Fassung vom 26.06.2019

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner Otto-Lindemeyer-Str. 15 86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Fax: 0821 / 50 89 378-52

E-Mail: info@opla-augsburg.de

I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 19015



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: Markus Seitz, Dipl.-Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019