

MARKT DINKELSCHERBEN LANDKREIS AUGSBURG
IV. ERGÄNZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN FÜR
DAS TEILBEBAUUNGSGEBIET NORDOST

Zeichenerklärung

Festsetzungen



Grenze des Geltungsbereichs



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsflächen



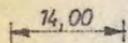
2 Vollgeschosse (zwingend)

0,4

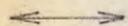
Grundflächenzahl (höchstzulässige)



Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)



Maßzahl



Firstrichtung (zwingend)

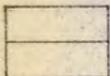
Hinweise

M = 1 : 1000

Maßstab

1413

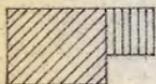
Flurnummern



Geplante Wohngebäude



Geplante Garagen



Bestehende Gebäude

Planfertiger :

Arch. Hermann Linder
8901 Dinkelscherben
Augsburger - Straße 11

Dinkelscherben den 29. 8. 75 geändert am 18. 5. 78

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Fassung vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom 6. Oktober 1975 bis 6. November 1975 in der Kanzlei des Rathauses Dinkelscherben öffentlich ausgelegt. *und vom 7. August bis 9. Sept. 1978*



Dinkelscherben, den 7. November 1975
MARKT DINKELSCHERBEN *und* 11. Sep. 1978

.....
1. Bürgermeister

Der Markt Dinkelscherben hat mit Beschluß des Marktgemeinderats vom 16. 12. 1975 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als *und* 19. Sep. 1978
Satzung beschlossen.



Dinkelscherben, den 23. Dezember 1975
MARKT DINKELSCHERBEN *und* 20. Sep. 1978

.....
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Augsburg hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 23. 3. 1978 Nr. 302-610-41/11 gem. § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der Delegationsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. 1. 1977 (GVBl. S 67) genehmigt.



Augsburg, den 3. JULI 1978
LANDRATSAMT AUGSBURG
A. *[Signature]* (Hartinger)
Amtsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 28. Sep. 1978 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.



Dinkelscherben, den 28. Sep. 1978
MARKT DINKELSCHERBEN
.....
1. Bürgermeister

Geändert gemäß Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 23. 3. 1978 Nr. 302 - 610/11.



Dinkelscherben, den 18. Juli 1978
.....
1. Bürgermeister

4. Änderung

Der Markt Dinkelscherben erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.06.1960 (BGBl I S. 341), des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.10.1974 (GVBl S. 513) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der geltenden Fassung folgenden mit Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom ~~23.03.1978~~ Nr. 302-610-11/21 genehmigten Bebauungsplan als

S a t z u n g :

§ 1

Für den von der vierten Ergänzung des Bebauungsplanes für das Teilbebauungsgebiet "Nord-Ost" erfaßten räumlichen Geltungsbereich gilt die vom Architekten Hermann Linder, Augsburg, Straße 11, Dinkelscherben, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 29.08.1975, geändert am 18.05.1978.

§ 2

Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan in der Fassung vom 06.10.1969 (genehmigt mit Bescheid der Regierung von Schwaben vom 28.08.1969 Nr. XX 362/69) gelten mit Ausnahme der §§ 1, 6 bis 8 und 11 unverändert mit der Abweichung, daß anstelle der in § 2 des Textteiles angeführten Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962 die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl I S. 1237) gilt.

§ 3

Die Dächer sind als Satteldächer mit einer Dachneigung von 27 ° bis 30 ° auszuführen.

...

§ 4

Dieser Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Dinkelscherben, **18. Juli 1978**

MARKT DINKELSCHERBEN



E s e r

1. Bürgermeister



Genehmigt mit Bescheid vom 23.3.1978
Nr. 30-610-11/ 21 gemäß § 11 Satz 1 BBauG
i. Verb. mit § 2 der Delegationsverordnung
vom 28.1.1977 (GVBl. S. 67).
Augsburg, den 23. JULI 1978

LANDRATSAMT AUGSBURG

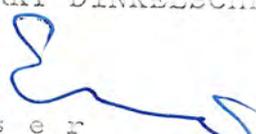



(Harlinger)
Amtsrat

Geändert gemäß Bescheid des
Landratsamtes Augsburg vom
23.03.1978 Nr. 302-610-11/21



Dinkelscherben, **18. Juli 1978**
MARKT DINKELSCHERBEN


E s e r
1. Bürgermeister