

MARKT DINKELSCHERBEN LANDKREIS AUGSBURG
III. ERGÄNZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS
TEILBEBAUUNGS GEBIET NORDOST

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



BAUGRENZE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



FUSSWEG

I

1 VOLLGESCHOSS

I + D

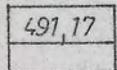
ERD - UND AUSBAUBARES DACHGESCHOSS, HÖCHSTGRENZE -
2 VOLLGESCHOSSE WOBEI EINES IM DACHRAUM LIEGEN MUSS

0,4

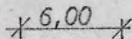
GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIGE)

0,7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIGE)



O.K. ERDGESCHOSSFUSSBOD. ÜBER N. N.



MASSZAHL

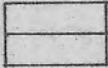


FIRSTRICHTUNG

HINWEISE

M = 1 : 1000

MASSTAB



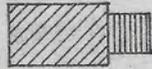
GEPLANTE WOHNGEBÄUDE



VORGESEHENE GARAGEN



VORGESEHENE STELLPLÄTZE



BESTEHENDE GEBÄUDE



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



ECKAUSRUNDUNGEN DER STRASSENEINMÜNDUNGEN

PLANFERTIGER :

HERMANN LINDER
ARCHITEKT
8901 DINKELSCHERBEN
AUGSBURGER STR. 11



DINKELSCHERBEN, DEN 25. JULI 1975

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS WURDE MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG

VOM 15. Sept. 1975 BIS 15. Oktober 1975 IN DER KANZLEI DES RATHAUSES

und vom **7. Aug. 1978** bis **9. Sep. 1978**

DINKELSCHERBEN ÖFFENTLICH AUSGELEGT



DINKELSCHERBEN, DEN 16. Oktober 1975
MARKT DINKELSCHERBEN und **11. Sep. 1978**


1. BÜRGERMEISTER

DER MARKT DINKELSCHERBEN HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATS VOM

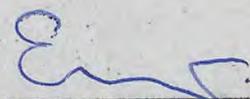
11. November 1975 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAUG ALS

und **1.9. Sep. 1978**

SATZUNG BESCHLOSSEN.



DINKELSCHERBEN, DEN 12. November 1975
MARKT DINKELSCHERBEN und **2.0. Sep. 1978**


1. BÜRGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT AUGSBURG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM
19.1.1976 und 302-610-
19.7.1976 NR. = 11/21 GEM. § 11 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 2 NR 2

DER VERORDNUNG VOM 23. 10. 1968 (GVBL S. 327) ZULETZT GEÄNDERT DURCH VER-
ORDNUNG VOM 4. 12. 1973 (GVBL S. 650)

AUGSBURG, DEN **13. JULI 1978**



LANDRATSAMT AUGSBURG

I. A.


(Hartinger)
Amtsrat

3. Änderung

Aufgrund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des Art. 107 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1974 (GVBl. S. 513) erläßt der Markt Dinkelscherben folgende mit Bescheiden des Landratsamtes Augsburg vom 19.1.1976 Nr. 301-610-11/21 und vom 19.7.1976 Nr. 302-610-11/21 genehmigte

S a t z u n g

zur Änderung und III. Ergänzung zum Bebauungsplan für das Teilbebauungsgebiet "Nord-Ost".

§ 1

Für den von der Änderung und der Ergänzung des Bebauungsplanes für das Teilbebauungsgebiet "Nord-Ost" erfaßten Geltungsbereich gilt die von Architekten Hermann Linder, Augsburger Straße 11, Dinkelscherben ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 2. Juli 1975.

§ 2

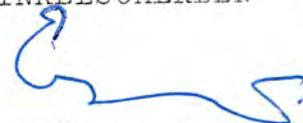
Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan in der Fassung vom 10.10.1969 (genehmigt mit Bescheid der Regierung von Schwaben vom 28. August 1969 Nr. XX 362/69) bleiben unverändert, mit der Abweichung, daß an Stelle der in § 2 der Satzung angeführten Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) gilt.

§ 3

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich. Die zeichnerischen Festsetzungen im Änderungsbereich in der Fassung der Bebauungsplanzeichnung vom Oktober 1969 werden mit Eintritt der Rechtsverbindlichkeit dieser Satzung aufgehoben.

Dinkelscherben, 31. August 1976
MARKT DINKELSCHERBEN




E s e r
1. Bürgermeister